



БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ХУРАЛДААНЫ ТОГТООЛ

2020 оны 09 сарын 18 өдөр

Дугаар 21/оа

Номгон

Түрээсийн гэрээний загвар, жишиг үнийг
шинэчлэн батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.3-ын "г", 18.2, 19 дүгээр зүйлийн 19.1, 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2001 оны 134 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Төрийн өөрийн өмчийн хөрөнгийг түрээслүүлэх журам"-ын 10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит бус XXI хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1. Орон нутгийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийн түрээсийн гэрээний загварыг нэгдүгээр, түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг хоёрдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Орон нутгийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийн түрээслэгчийг сонгон шалгаруулахдаа холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдөж, гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын дарга /Ц.Идэрмөнх/-д даалгасугай.

3. Түрээсийн гэрээний загвар, жишиг үнийг мөрдөж ажиллахыг сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын дарга нарт зөвлөж, сумдын Засаг дарга, орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн удирдлагуудад үүрэг болгосугай.

4. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн нарийн бичгийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч /Ц.Байгальмаа/-д үүрэг болгосугай.

5. Энэхүү тогтоол гарсантай холбогдуулан аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 43 дугаар тогтоолыг хүчингүй болгосугай.

ДАРГА



Б.БАТБАЯР

1190072

ОРОН НУТГИЙН ӨӨРИЙН ӨМЧИЙН ЭД ХӨРӨНГИЙН
ТҮРЭЭСИЙН ТӨЛБӨРИЙН ЖИШИГ ҮНЭ

1. Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд нь санхүүгийн тайлан балансад тусгагдсан орон нутгийн өөрийн өмчийн үл хөдлөх болон хөдлөх хөрөнгийг өмчийн бусад хэлбэрийн хуулийн этгээд иргэнд түрээслүүлэх төлбөрийн хэмжээг түрээслэгчийн эрхэлж буй үйл ажиллагааны ангилал, салбарын чиглэлийг харгалзан дараах байдлаар тогтооно.

2. Худалдаа, үйлчилгээ – 1м² нь 10.000 – 15.000 /сард/ гэснийг Худалдаа үйлчилгээний түрээсийн төлбөрыг тухайн нөхцөл байдлаас шалтгаалан аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолоор өөрчлөлт оруулж болно.

№	Түрээслэгчийн эрхэлж буй үйл ажиллагааны ангилал, салбар, чиглэл, зориулалт	Үл хөдлөх хөрөнгийн 1 м.кв ашигтай талбайн түрээсийн төлбөрийн жишиг үнэ /төгрөг/, тоног төхөөрөмж тоо хэмжээгээр/ /сард/
1	Худалдаа, үйлчилгээ	10000-15000
2	Албан тасалгааны зориулалтаар	7000-9000
3	Банк, санхүүгийн үйл ажиллагаа	13000-15000
4	Бусад	6000-10000 →
5	Дезиль станц 90-100кв-ын хүчин чадалтай	800000-900000
6	Тоног төхөөрөмж, бусад хөрөнгө	50000-150000

Энэхүү жишиг үнийг орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд хаана байршиж байгаагаас үл хамааран мөрдөнө.

Спорт заал

Д/д	Утга	Хугацаа	Үнэ	Тайлбар
1	Уралдаан тэмцээн зохион байгуулахад	1 өдөр	150.000	450м2-аас доош
			200.000	450м2-аас дээш
2	Анги хамт олон найзууд	1 өдөр	200.000	450м2-аас доош
			300.000	450м2-аас дээш
3	Хувь хүн	1 цаг	1000	450м2-аас доош
			2000	450м2-аас дээш
4	Албан байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд гэрээ байгуулах	Хагас жилээр	300.000	450м2-аас доош
			600.000	450м2-аас дээш
5	Албан байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд гэрээ байгуулах	Бүтэн жилээр	500.000	450м2-аас доош
			1.000.000	450м2-аас дээш
6	Цэнгэлдэх хүрээлэнгийн түрээс	1 өдөр	200.000	

2. Түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг сум орон нутгийн нөхцөл байдлыг харгалзан дор дурдсан нөхцөлд дараах хувь хэмжээгээр бууруулан тогтоож болно.

2.1. Аймгийн төвөөс алслагдмал байдлыг харгалзан Баянхонгор сумаас бусад суманд байршилтай эд хөрөнгийг түрээслүүлэхэд түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг 20 хүртэл хувиар, спорт заалны түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг 50 хувиар бууруулах

2.2. Барилгын туслах талбай /подвал, вестибюль г,м/-г түрээслүүлэхэд түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг 20 хүртэл хувиар

2.3. Орон нутгийн өмчийн бүртгэлд байгаа ашиглалтгүй барилга байгууламжийг түрээслэгчийн зардлаар засаж салбан түрээслүүлэхэд түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг 10 хүртэл хувиар

2.4. Хүүхдийн боловсрол, музей, уран зураг, гар урлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй байгууллага, аж ахуйн нэгжийн түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг 40 хувиар

2.5. Спортын холбоо, нийтийн биеийн тамирын үйл ажиллагааны чиглэлээр түрээсэлж буй байгууллагуудын түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг 40 хувиар

2.6. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа явуулж буй түрээслэгч нь 5-аас доошгүй ажлын байр бий болгосон /баримтаар нотлогдсон байх/ бол түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг 30 хүртэл хувиар

3. Орон нутгийн өмчийн байранд байрлаж буй төсөвт байгууллага, албан газрын ашиглаж байгаа өрөө тасалгааны 1 м кв ашигтай талбайн түрээсийн төлбөрийг төсөвт тусгасан хэмжээгээр тусгаагүй бол ашиглалтын зардлаар тооцон гэрээ байгуулна.

4. Орон нутгийн өмчийн байранд байрлаж буй төсөвт байгууллага, албан газрын байрны түрээсийн төлбөр, ашиглалтын зардлыг улсын болон орон нутгийн төсөвт тусгаагүй бол хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгөд ашиглалтын гэрээ байгуулна.

5. Бусад тохиолдолд ашиглалтын гэрээг байгуулахдаа түрээсийн төлбөрийн жишиг үнийг үндэс болгоно.

6. Орон нутгийн өөрийн өмчийн байр талбайд суурилуулсан зар, сурталчилгааны самбарын түрээсийн төлбөрийг зах зээлийн дундаж үнэд тулгуурлан түрээслүүлэгч, түрээслэгч нар харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр тогтооно.